



UNIVERSIDAD DE SONORA | MAestría EN INGENIERÍA URBANA

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL Y MINAS

VI FORO 2025

INNOVACIÓN, SUSTENTABILIDAD Y VALUACIÓN DEL ESPACIO URBANO

PROGRAMA



REGISTRO



PONENCIAS MAGISTRALES

IMAGINARIOS DE LA PLANIFICACIÓN, LA GENTRIFICACIÓN Y EL ARTE URBANO:
NARRATIVA DE LA TRANSGRESIÓN A LA UTOPIA EN LAS CIUDADES MEXICANAS DEL SIGLO XXI

Dr. Eloy Méndez Sainz


ANATOMÍA DEL DESASTRE Y RESILIENCIA URBANA

Dr. Mario Gutierrez Gutierrez

DESAFÍO PARA LA SOSTENIBILIDAD: INVENTARIO DE PARQUES URBANOS PARA HERMOSILLO

Dr. Juan Carlos López Torrero

INTELIGENCIA ARTIFICIAL APLICADA A LA VALUACIÓN Y LOS NEGOCIOS
M.V. Ronny González Mora

 *San José, Costa Rica*



JUEVES 27.NOV.2025

8:30 A 17:00 hrs



LUGAR: AUDITORIO GUSTAVO FIGUEROA, EDIFICIO 5J, PLANTA BAJA, UNIVERSIDAD DE SONORA CAMPUS HERMOSILLO

DIRECTORIO

Dra. Dena María Jesús Camarena Gómez
Rectora de la Universidad de Sonora

Dr. Agustín Brau Avila
Coordinador General de Facultad Interdisciplinaria de Ingeniería

Dr. Israel Miranda Pasos
Jefe del Departamento de Ingeniería Civil y Minas

Dr. Marco Antonio Ramos Corella
Coordinador del posgrado Maestría en Ingeniería Urbana

Ing. Jesús Ramón Moya Grijalva
Presidente del Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora

Dr. Enrique Gutiérrez López
Presidente del consejo directivo del Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial y de Negocios

Ing. Luar German Petterson Rosas
Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora

REGISTRO



VI FORO 2025

UNIVERSIDAD DE SONORA

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL Y MINAS

MAESTRÍA EN INGENIERÍA URBANA



LUGAR: AUDITORIO GUSTAVO FIGUEROA, EDIFICIO 5J, PLANTA BAJA, UNIVERSIDAD DE SONORA CAMPUS HERMOSILLO

PROGRAMA JUEVES 27 DE NOVIEMBRE

HORA	ACTIVIDAD	HORA	ACTIVIDAD
8:00 - 8:30	Bienvenida e Inauguración del VI Foro del posgrado Maestría en Ingeniería Urbana. <i>Dra. Dena María Jesús Camarena Gómez. Rectora de la Universidad de Sonora</i>	15:05 - 15:20	Evaluación del comportamiento mecánico de mortero asfáltico con sustitución parcial de carpeta reciclada (RAP): caso Hermosillo, Sonora, México. <i>Yulissa Cruz Cabrera Dr. Israel Miranda Pasos</i>
9:00 - 9:45	Conferencia magistral: Imaginarios de la planificación, la gentrificación y el arte urbano: narrativa de la transgresión a la utopía en las ciudades mexicanas del siglo XXI. <i>Dr. Eloy Méndez Sainz</i>	15:25 - 15:40	Análisis de jardín colector de lluvia como medida de mitigación de inundaciones. <i>Pablo Javier Cota Cedano Dr. Arturo Ojeda de la Cruz</i>
9:50 - 10:10	Diagnóstico y estrategias para optimizar la movilidad en el Campus Hermosillo de la Universidad de Sonora. <i>Jesús Eduardo Coronado Segovia Dr. Marco Antonio Ramos Corella</i>	15:45 - 16:00	Aproximación a la tasa de capitalización en locales comerciales. <i>Daniel Alejandro Gutiérrez Domínguez Dr. Jesús Quintana Pacheco</i>
10:15 - 10:35	Estimación del valor de viviendas en el fraccionamiento Altares, mediante análisis hedónico de precios. <i>Josué Benjamín Denogean Enríquez Dr. Gerardo Ramírez Uribe</i>	16:05 - 16:20	Alternativas de mejoramiento vial y peatonal en el Blvd. De Los Ganaderos en Hermosillo, Sonora. <i>Marianna Longoria Granados Dra. Gema Karina Ibarra Torúa</i>
10:40 - 11:00	Evaluación del efecto de la temperatura ambiental en la madurez y resistencia del concreto premezclado en climas cálidos. <i>Josué David Gutiérrez Carrillo M.A. Jesús Fernando García Arvizu</i>	16:25 - 16:40	Evaluación de estrategias de diseño bioclimático y sustentable en intervención arquitectónica y urbana del parque Carlos Cañez en Puerto Peñasco, Sonora <i>Araceli Martínez de Jesús Dr. Juan Pedro Ayala Moreno</i>
11:05 - 11:25	Determinación del mayor y mejor uso de un predio baldío en Hermosillo, Sonora. <i>Kasandra Ibarra Ríos Dr. Jesús Quintana Pacheco</i>	16:45 - 17:00	Análisis comparativo del mayor y mejor uso de un predio urbano en ciudades medianas. <i>Benjamín Robles Carpio Dr. Gerardo Ramírez Uribe</i>
11:30 - 12:15	Conferencia magistral: Anatomía del desastre y resiliencia urbana. <i>Dr. Mario Gutiérrez Gutiérrez</i>	17:05 - 17:20	Propuesta de regeneración urbana sobre área del Bulevar Paseo Río Sonora, Hermosillo, Sonora. <i>Carolina Varela Valerio Dr. Gerardo Ramírez Uribe</i>
12:20 - 13:05	Conferencia magistral: Desafío para la sostenibilidad: inventario de parques urbanos para Hermosillo. <i>Dr. Juan Carlos López Torrero, Miembro del COMAVIIN</i>	17:25 - 18:10	Conferencia magistral: Inteligencia artificial aplicada a la valuación y los negocios. <i>M.V. Ronny González Mora</i>
13:05 - 15:05	Break para comida	18:15 - 18:30	Premiación y clausura del evento. <i>Dr. Marco Antonio Ramos Corella. Coordinador del posgrado Maestría en Ingeniería Urbana</i>