



Coordinación Académica

## Maestría en Ingeniería Urbana

Departamento de Ingeniería Civil y Minas  
Universidad de Sonora. Campus Hermosillo

Hermosillo, Sonora, 20 de septiembre de 2024

Asunto: Convocatoria al V Foro de la Maestría en Ingeniería Urbana

### EGRESADOS DE LA MAESTRIA EN INGENIERIA URBANA GENERACIÓN 2022

La Maestría en Ingeniería Urbana se complace en invitar al V Foro, que se llevará a cabo el jueves 14 de noviembre de 2025 en el Aula Magna del Edificio 12 A de la Universidad de Sonora, en un horario de 8:30 a 15:30 horas.

El foro abordará como tema principal "Construcción, Gestión Urbana y Valuación Inmobiliaria", y su objetivo es fomentar la colaboración entre estudiantes y docentes en la realización de proyectos de investigación y trabajos de titulación. Además, busca fortalecer los vínculos con otras instituciones académicas, asociaciones profesionales y expertos del sector, promoviendo el intercambio de experiencias y conocimientos en las áreas de la construcción y valuación inmobiliaria.

Esta convocatoria está dirigida exclusivamente a los estudiantes de la generación 2022 de la Maestría en Ingeniería Urbana, quienes deberán estar titulados o contar con su trabajo de titulación concluido. Las presentaciones se realizarán de manera presencial durante el evento, utilizando formato PowerPoint, y los ponentes serán seleccionados por la comisión académica del posgrado, en función del avance de sus proyectos.

Para participar, los interesados deben enviar sus propuestas en formato PowerPoint, y los seleccionados deberán entregar la versión final de su presentación a más tardar el 31 de octubre. Las consultas y el envío de propuestas se recibirán en el correo electrónico: [miu@unison.mx](mailto:miu@unison.mx).

Como reconocimiento a la excelencia académica, se destacará la mejor ponencia en las áreas de construcción y valuación. Todos los participantes recibirán una constancia de participación.

Esperamos contar con la activa participación de la comunidad estudiantil en este V Foro, contribuyendo al fortalecimiento del conocimiento y de la comunidad académica. ¡Nos vemos allí!

A t e n t a m e n t e

“El saber de mis hijos hará mi grandeza”

**Dr. Marco Antonio Ramos Corella**

Coordinador del posgrado

C.c.e.p. Archivo y minutarario





"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

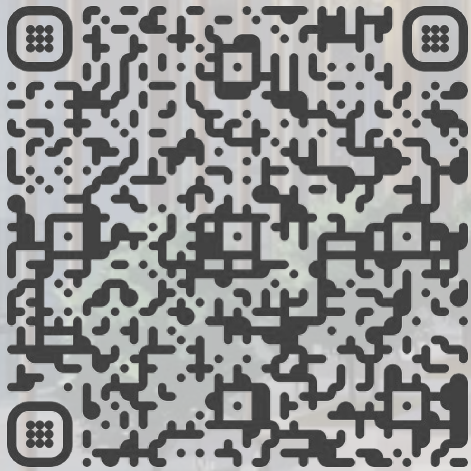
**Universidad de Sonora**  
**Facultad Interdisciplinaria de Ingeniería**  
**Departamento de Ingeniería Civil y Minas**  
**Maestría en Ingeniería Urbana**

Acredita  
**CULTUREST**

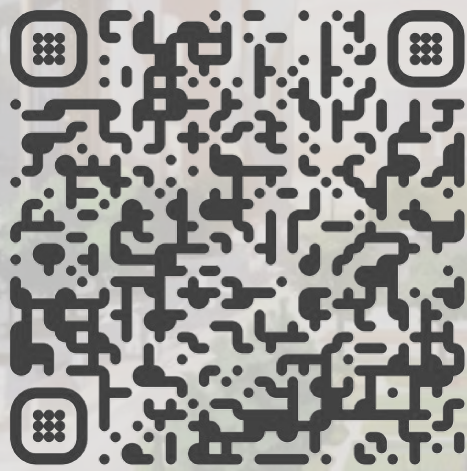
**8**  
HORAS  
**CAPACITACIÓN  
PROFESIONAL**

# V FORO DE LA MAESTRÍA EN INGENIERÍA URBANA

**REGISTRO**



**PROGRAMA**



**EVENTO  
GRATUITO**

**14 de noviembre de 2024**  
**8:30 a 16:30 horas**  
**Universidad de Sonora**  
**Aula Magna del edificio 12 A**

## CONFERENCIAS MAGISTRALES

**Gestión Urbana y Transporte Sostenible.**

**Dra. Mónica Marcela Suárez Pradilla**

**Universidad Colombiana de Ingeniería Julio Garavito**

**Transforma la Ingeniería Urbana con IA:  
Herramientas clave para impulsar la movilidad,  
sostenibilidad y resiliencia en Hermosillo.**

**Ernesto Tejeda Yeomans**

## CONVERSATORIO

**Desafíos de la valuación inmobiliaria:  
Enfrentando la inseguridad en sus diversos ámbitos.**

**Ing. Nora Elizabeth Noriega Rangel**

**Dr. Marco Tulio Muñoz López**

**Modera: Ing. Rafael Mondragón García**



**COMAVIIN**  
Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial  
y de Negocios, COMAVIIN A. C.



# DIRECTORIO



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

FACULTAD INTERDISCIPLINARIA DE INGENIERÍA

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL Y MINAS

**Dra. María Rita Plancarte Martínez**  
Rectora de la Universidad de Sonora

**Dr. Guillermo Cuamea Cruz**  
Coordinador de la Facultad Interdisciplinaria de  
Ingeniería

**Dr. Israel Miranda Pasos**  
Jefe de Departamento de Ingeniería Civil y Minas

**Dr. Marco Antonio Ramos Corella**  
Coordinador de la Maestría en Ingeniería Urbana  
email: miu@unison.mx

**Ing. Luar German Petterson Rosas**  
Presidente de Colegio de Ingenieros Civiles de  
Sonora  
email: cicsonora@gmail.com

**Ing. Jesús Ramón Moya Grijalva**  
Presidente de Colegio de Valuadores  
Profesionales del Estado de Sonora  
email: covaproes@gmail.com

**Arq. Roberto Curiel Rivera**  
Presidente de Colegio de Arquitectos de la Ciudad  
de Hermosillo  
email: cahermosillo@gmail.com

**Dr. Marco Tulio Muñoz López**  
Presidente del consejo directivo de Colegio de  
Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial y de  
Negocios  
email: comaviinac@gmail.com

## V FORO: MAESTRÍA EN INGENIERÍA URBANA

14 de noviembre de 2024, de 8:30 a 16:40 horas  
Universidad de Sonora, Aula Magna, Edificio 12 A

REGISTRO



**COMAVIIN**  
Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial  
y de Negocios. COMAVIIN A. C.



## HORA

## ACTIVIDAD

**8:30 – 8:55** Inauguración del V Foro de la Maestría en Ingeniería Urbana.  
Director Administrativo del Campus Hermosillo.  
Dr. Joel Enrique Espejel Blanco

**9:00 – 9:40** Gestión urbana y transporte sostenible.  
Dra. Mónica Marcela Suárez Pradilla. Escuela Colombiana de Ingeniería, Julio Garavito.

**9:45 – 10:05** Propuesta de ciudades cuidadoras en un sector del centro de Hermosillo, Sonora.  
Ilse González Sánchez, Dr. Arturo Ojeda de la Cruz

**10:10 – 10:30** Aproximación de la oferta y demanda de agua potable en Hermosillo, Sonora.  
Sara María Rosas Rosas, Dr. Arturo Ojeda de la Cruz

**10:35 – 10:55** Evaluación de las propiedades térmicas y mecánicas de bloques de cemento-arena-paja.  
Nereo Aranda Terán, Dr. Juan Pedro Ayala Moreno

**11:00 – 11:20** Determinación de las propiedades termo-físicas de la mampostería fabricada en la región.  
Mariareneé Ibarra Duarte, Dra. Ana Cecilia Borbón Almada

**11:25 – 12:05** Conversatorio: Desafíos de la Valuación Inmobiliaria: Enfrentando la inseguridad en sus diversos ámbitos.  
Ing. Nora Elizabeth Noriega Rangel, Dr. Marco Tulio Muñoz López  
Modera: Ing. Rafael Mondragón García

**12:10 – 12:30** Análisis y evaluación del impacto de la pandemia Covid-19 en la industria constructora en Hermosillo, Sonora.  
Claribel Zavala Montiel, M.A. Jesús Fernando García Arvizu

**12:35 – 12:55** La asequibilidad de la vivienda en Hermosillo, Sonora.  
Cynthia Gabriela Pérez Rendón, Dr. Jesús Quintana Pacheco

## HORA

## ACTIVIDAD

**13:00 – 13:20** Análisis de riesgo de inundación de la zona sur de Hermosillo: Caso arroyo "las víboras".  
Gabriela Sosa Huerta, Dr. Francisco Miguel Oliver Ocaño

**13:25 – 13:40** Análisis y propuestas para la mejora de la movilidad urbana en el campus Hermosillo de la Universidad de Sonora.  
Jesús Eduardo Coronado Segovia, Dr. Marco Antonio Ramos Corella

**13:45 – 14:00** Estrategias bioclimáticas para el confort térmico en un espacio deportivo en clima cálido seco.  
Sebastián Galindo Borbón, Dr. Juan Pedro Ayala Moreno

**14:05 – 14:20** Análisis de inversión inmobiliaria en vivienda media. Caso bulevar Colosio, Hermosillo, Sonora.  
José Antonio García Verdugo, Dr. Jesús Quintana Pacheco

**14:25 – 14:40** Cálculo del impacto de la temperatura ambiental en la madurez del concreto premezclado en correlación de sus resistencias a la compresión en climas cálidos-secos.  
Josué David Gutiérrez Carrillo, M.A. Jesús Fernando García Arvizu

**14:45 – 15:00** Propuesta de adaptación urbana para mitigar las islas de calor de un sector vulnerable en Hermosillo, Sonora.  
Deneb Ibarra Navarro, Dr. Juan Alejandro Saiz Rodríguez

**15:05 – 15:20** Estimación de valor de un predio singular en Hermosillo, Sonora.  
Kassandra Ibarra Ríos, Dr. Jesús Quintana Pacheco

**15:25 – 16:25** Transforma la Ingeniería Urbana con IA: Herramientas clave para impulsar la movilidad, sostenibilidad y resiliencia en Hermosillo.  
Ernesto Tejeda Yeomans

**16:30 – 16:40** Premiación y clausura del evento.  
Coordinador del posgrado.  
Dr. Marco Antonio Ramos Corella