



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

FORO DE LA MAESTRIA EN INGENIERIA URBANA 2022

1 y 2 de diciembre de 2022

8:00 a 15:00 horas



Programa de conferencias completo:
<https://maestria-dicym.unison.mx/>

REGISTRO

Universidad de Sonora
Auditorio del Centro
de las Artes

Conferencistas magistrales:



M.C. Ernesto Urbina Miranda

Director General de Hermosillo
¿Cómo Vamos?



M.I.C. Marco Tulio Muñoz L.

Secretario General del Consejo
Directivo de COMAVIIN



Ing. Armando Escalante C.

Expresidente de la Unión
Panamericana de Asociaciones de
Valuación (UPAV)



M.A.C. Eduardo Sosa Silverio

Director de Desarrollo de
infraestructura de la Universidad de
Alberta, Canadá



Ing. Francisco J. Rendón A.

Exasesor de la LIV Legislatura en
Cámara de Diputados



Dr. Miguel R. Davis Campoy

Dir. de Carrera de Ingeniería Civil
Tecnológico de Monterrey
Campus Monterrey

Maestría en Ingeniería
Urbana

miu@unison.mx

(662) 259 2183

(662) 259 2184

CICS

cicsosnora@gmail.com

(662) 471 9090

(662) 471 2992

COMAVIIN

comaviinac@gmail.com

(662) 310 3519

COVAPROES

covaproes@gmail.com

(662) 602 5058

CACH

cachermosillo@gmail.com

(662) 213 8085

DIRECTORIO

Dr. Martín Antonio Encinas Romero
Director de la División de Ingeniería

Dr. Israel Miranda Pasos
Jefe de Departamento Ingeniería Civil y Minas

Dr. Jesús Quintana Pacheco
Coordinador de la Maestría en Ingeniería Urbana

M. en V. Ing. Luis Alonso Sotomayor Ibarra
Presidente del COMAVIIN

M.V.C. Ing. Nora Elizabeth Noriega Rangel
Presidenta del COVAPROES

Ing. Armando Barrera Viesca
Presidente del CICS

Arq. Rogelio Cota Esteves
Presidente del Colegio de Arquitectos de Hermosillo

REGISTRO



INFORMES

CICSON

email: cicsonora@gmail.com
Teléfonos (662) 4719090 y (662) 4712992

COVAPROES

email: covaproes@gmail.com
Teléfonos (662) 3025058

MAESTRÍA EN INGENIERÍA URBANA

email: posgrado.civil@unison.mx
Teléfonos (662) 2592183/84 Ext. 2617

COMAVIIN

email: comaviinac@gmail.com
Teléfonos (662) 3103519

CACH

email: cachermosillo@gmail.com
Teléfonos (662) 213 80-85



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"



CACH



COMAVIIN
Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliar Industrial
y de Negocios. COMAVIIN A.C.



FORO DEL POSGRADO 2022 MAESTRÍA EN INGENIERÍA URBANA



UNIVERSIDAD DE SONORA

División de Ingeniería
Departamento de Ingeniería Civil y Minas

HERMOSILLO, SONORA

1 Y 2 DE DICIEMBRE 2022

LUGAR DEL EVENTO
AUDITORIO DEL CENTRO DE LAS ARTES

PROGRAMA DÍA 1 DE DICIEMBRE DE 2022

- 08:00-08:30 Inauguración del III Foro de la Maestría en Ingeniería Urbana
- 08:35-09:20 **Conferencia magistral:** Hermosillo ¿Cómo vamos?: Indicadores sobre el Desarrollo Urbano y Calidad de Vida, M.C. Ernesto Urbina Miranda.
- 09:25-09:45 Drenaje Pluvial Urbano en Hermosillo. El caso de la microcuenca que drena en el Boulevard Navarrete
M.I.U. Luis Javier Alvarado Galaviz, Dr. Arturo Ojeda De La Cruz
- 09:50-10:10 Análisis de mayor y mejor uso de un terreno ubicado en Hermosillo, Sonora.
M.I.U. María de los Ángeles Ayala Moreno, Dr. Jesús Quintana Pacheco
- 10:15-10:35 Principales puentes térmicos en una vivienda en la ciudad de Hermosillo, Sonora y estrategias para minimizar su impacto.
M.I.U. Juan Pablo Cortez Sánchez, Dr. Marco Antonio Ramos Corella
- 10:40-11:00 Una aproximación a la tasa de capitalización.
M.I.U. Linda Swamylla García Siqueiros, Dr. Jesús Quintana Pacheco
- 10:05-11:25 Percepción de la Arquitectura doméstica en tiempos de confinamiento por Covid-19. Caso Ciudad de Hermosillo
MIU David Domínguez Franco, Dr. Arturo Ojeda De La Cruz
- 11:30-12:15 **Conferencia magistral:** Valuación panamericana.
Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira
- 12:20-12:35 Análisis de la caminabilidad en el centro de Hermosillo, Sonora.
Abreu Rodríguez Marlie, Director: Dr. Marco Antonio Ramos Corella
- 12:40-12:55 Propuesta de Modelo de valuación de inmuebles históricos en Hermosillo, Sonora
Carmona Domínguez Perla Monserrat, Director: M.V. Sergio Ibarra Aldaco.
- 13:00-13:15 Planeación y diseño de calles peatonales en el centro urbano de Hermosillo, Sonora.
Acuña García Vasti Daberet, Director: Dra. Elizabeth Morales Morales
- 13:20-13:35 Una mirada a los inmuebles de oficina de gama media en Hermosillo, Sonora.
Orci Atondo Martin Eduardo, Director: Dr. José Refugio Silvestre Ortiz
- 13:40-13:55 Viabilidad de un sistema de bombeo solar para pozos profundos de agua potable en Hermosillo, Sonora.
Lugo Andrade Jesús María, Director: Dr. Arturo Ojeda de la Cruz
- 14:00-14:45 **Conferencia magistral:** Alternativa de Construcción de Carretera Hermosillo - Guaymas – Chihuahua, Ing. Francisco Javier Rendón Arvizu

PROGRAMA DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2022

- 08:00-08:45 **Conferencia magistral:** Liderazgo relevante en Infraestructura Moderna.
M.A.C. Ing. Eduardo Sosa Silverio
- 08:50-09:10 Seguridad integral, caso de estudio: Cantera Las Minitas.
M.I.U. Francisca Monge Amaya, Dr. Israel Miranda Pasos
- 09:15-09:35 Una aproximación a la depreciación de la vivienda tipo interés social en Hermosillo Sonora.
M.I.U. María Esmeralda Lara Sandoval, Dr. Jesús Quintana Pacheco
- 09:40-10:00 Análisis del gasto energético y retorno de la inversión al utilizar materiales aislantes en una vivienda media en la ciudad de Hermosillo, Sonora.
M.I.U. Alejandra Samaniego Montaña, Dra. Ana Cecilia Bobón Almada
- 10:05-10:25 Una mirada a los inmuebles de oficinas de alta gama en Hermosillo Sonora, un estudio de caso
M.I.U. Roberto Vásquez Tapia, Dr. José Refugio Silvestre Ortiz
- 10:30-10:50 Reutilización de residuos no peligrosos de demolición y construcción.
M.I.U. Erwin Rivera Cantú, Dr. Israel Miranda Pasos
- 10:55-11:40 **Conferencia magistral:** La valoración de la vivienda energéticamente sostenible en el mercado inmobiliario de Hermosillo, Sonora, M.I.U. Marco Tulio Muñoz López
- 11:45-12:00 Diseño, fabricación y caracterización termofísica de bloques aligerados a base de zeolita.
Ochoa Morales Irma Lucía, Director: Dra. Ana Cecilia Borbón Almada
- 12:05-12:20 Propuesta de modelo de supervisión de obra para vivienda en serie
Ortiz Santacruz Claudia Ivonne, Director: M.A. Jesús Fernando García Arvizu
- 12:25-12:40 Una aproximación a la depreciación por edad: caso vivienda nivel medio en Hermosillo, Sonora
Ponce Amaro Priscila María, Director: Dr. Jesús Quintana Pacheco
- 12:45-13:00 Soluciones para el reforzamiento estructural de edificios históricos: caso de estudio Parroquia de Nuestra Señora del Carmen
Sánchez Anazco Suylam Elisa, Director: Dra. Gema Karina Ibarra Torúa
- 13:05-13:20 Propuesta de regeneración urbana de canal pluvial en Hermosillo
Ureña Burquez Edith Fernanda, Director: Dr. Gerardo Ramírez Uribe
- 13:25-14:10 **Conferencia magistral:** BIM es más que 3D, Dr. Miguel Rodolfo Davis Campoy
- 14:15-14:25 Clausura del III Foro de la Maestría en Ingeniería Urbana.
Dr. Jesús Quintana Pacheco Coordinador del Posgrado.